

EECER

Charla de Innovación y Construcción Sustentable

Electromovilidad en proyectos inmobiliarios

4 de Junio 2019

ER

-
- Foco en el cliente/ usuario
 - Incorporar la sustentabilidad desde el diseño del proyecto
 - Respetar el entorno y comuna donde se desarrolla el proyecto
 - Entregar un departamento que cumpla superficies mínimas que aseguren una buena calidad de vida y uso
 - La innovación es parte de nuestro ADN



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**
Inmobiliaria

Paneles Solares



Inyección energía a la red



Modulación de muebles



Movilidad Eléctrica

Cliente Libre

Paneles Fotovoltaicos



Calificación Energética



Baños prefabricados



Gestión de residuos

Medición Innovación

Buscamos posicionarnos como una empresa innovadora

- Invitación Ministerio de Energía a conocer nuestras iniciativas
- Presentación “Electrificando nuestras viviendas”, invitación seminario “Un Chile más eléctrico, eficiente y sustentable” de Generadoras de Chile
- Visita Green Building Council a proyecto My Place como ejemplo de edificio eficiente y sustentable
- Presentación “La innovación como parte de la organización inmobiliaria”, invitación Foro Inmobiliario “Nuevas Tendencias en Desarrollos Habitacionales Millenials, Centenials, Multifamily... ¿Cómo saber para dónde se mueve la demanda?”
- Proyecto My Place como piloto de la Certificación Vivienda Sustentable (CVS) desarrollado junto al MINVU



La electromovilidad como parte del portafolio de innovación

Desde el área de innovación hemos logrado articular un proceso definido para generar constantes iniciativas de innovación y alimentar el portafolio a lo largo de sus poco más de 2 años. En general estas ideas nacen de tendencias, necesidades, dolores y problemas que observamos directamente en la industria o indirectamente a través de estudios de mercados o noticias.







IDEAR



DISEÑAR



PILOTEAR



ESCALAR



Observar para desarrollar la idea

¿Qué esta pasando en el mundo?

¿Qué cambios implica para mi proyecto?

¿Cuáles son las tendencias que se ven?

¿Cuál es la penetración en mi mercado?

¿Qué soluciones existen?

¿Qué normativa existe en Chile?

¿Cómo lo percibe mi cliente?

¿Cómo afecta a mi negocio?

¿Quiénes son mis *stakeholders*?

¿Cómo lo comunico? ¿Cuál es el costo o inversión que debo hacer?

¿Cómo beneficia o no a mi cliente?



IDEAR



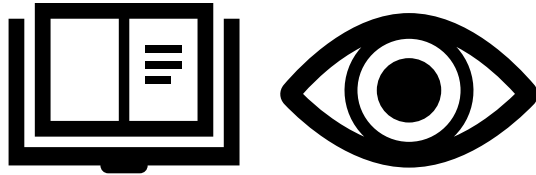
DISEÑAR



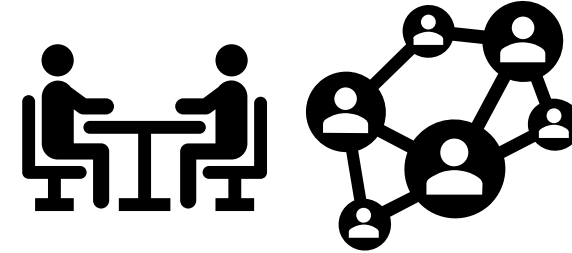
PILOTEAR



ESCALAR



- ✓ Tendencias internacionales
- ✓ Estadísticas y proyecciones
- ✓ Tipos de producto
- ✓ Impactos y beneficios

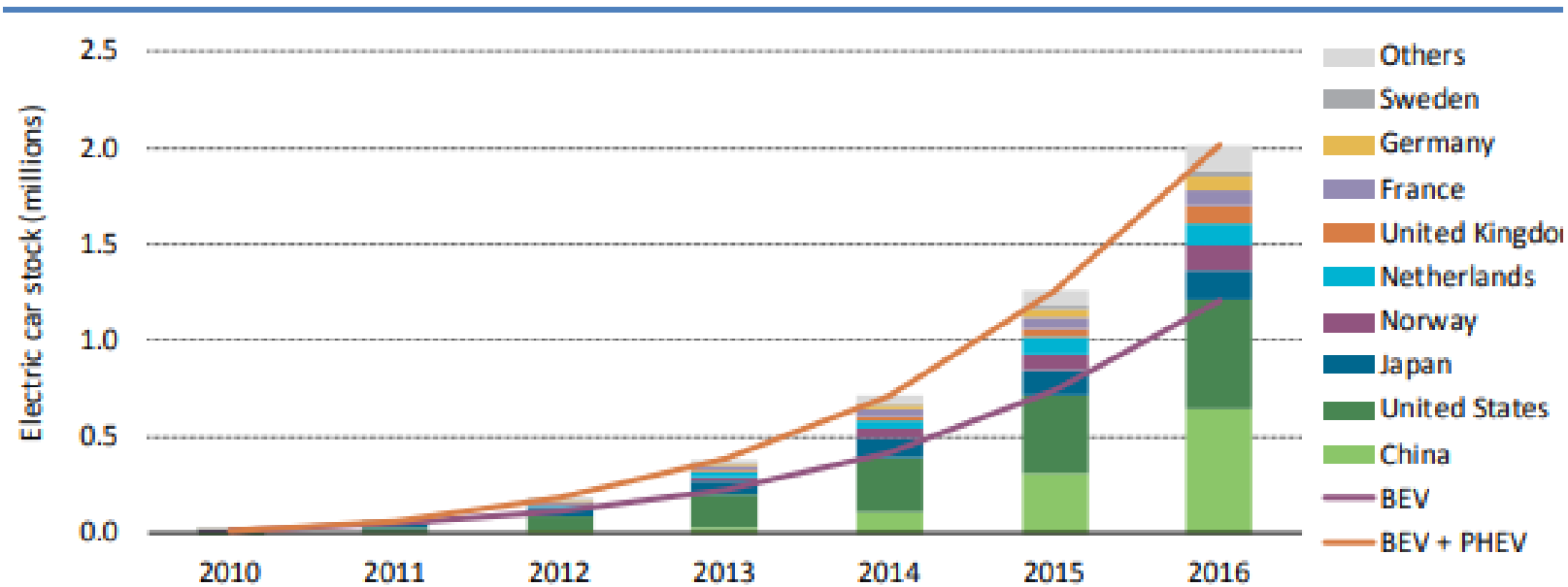


- ✓ Actores del mercado
- ✓ Redes de contacto
- ✓ Entrevistas
- ✓ Búsqueda de partner





Algunos antecedentes a tener en cuenta:



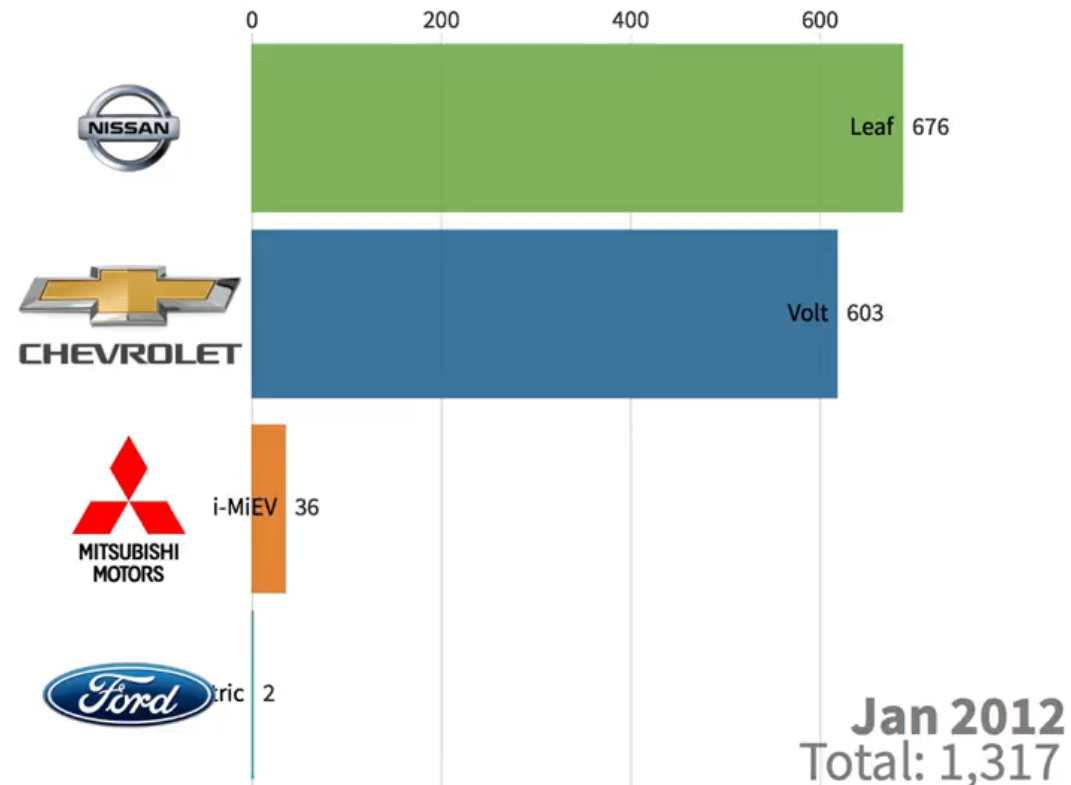
- Existen aproximadamente 250 EV en Chile
- Un EV consume 5 veces menos energía que uno combustible
- Cargas se realizan preferentemente en el hogar u oficina

	Hyundai Ioniq AE Automóvil 4P. T/A Motor Eléctri A	BMW i3 94Ah Hatch Back 5P. T/A Motor Eléctri A	Nissan Leaf (ZEO) Hatch Back 5P. T/A Motor Eléctri A
Vehículo			
Propulsión	Eléctrico Puro	Eléctrico Puro	Eléctrico Puro
Precios	\$25.590.000	\$42.300.000	\$28.490.000
Número de autos	116	57	51
Emisiones de CO2	0,0 (ton/año)	0,0 (ton/año)	0,0 (ton/año)
Rendimiento	Eléctrico: 8,8 (km/kWh)	Eléctrico: 7,6 (km/kWh)	Eléctrico: 5,0 (km/kWh)
Gasto en energía	\$250.000 al año	\$289.474 al año	\$440.000 al año
Consumo mensual (promedio 12 Meses) 20.000 KM	\$20.833 (1.666 Km)	\$24.122 (1.666 Km)	\$37.000 (1.666 Km)

Crecimiento del mercado de autos eléctricos e híbridos

U.S. Plug In Vehicle Sales* Jan 2012 to Present

Replay



Source: [InsideEVs](https://insideevs.com/news/340091/deep-dive-insideevs-electric-car-sales-estimates-and-methodology/) • *Some values are estimates. Please visit <https://insideevs.com/news/340091/deep-dive-insideevs-electric-car-sales-estimates-and-methodology/> for details.

Elegir al *Partner* adecuado es fundamental
para el éxito del proyecto





IDEAR



DISEÑAR



PILOTEAR



ESCALAR



Diseñar una solución y no un producto



- ¿Qué plazos tenemos para la ejecución?
- ¿Dónde incorporar la solución?
- ¿Cuál es la solución o modelo de negocio óptimo?



IDEAR



DISEÑAR



PILOTEAR



ESCALAR





IDEAR



DISEÑAR



PILOTEAR

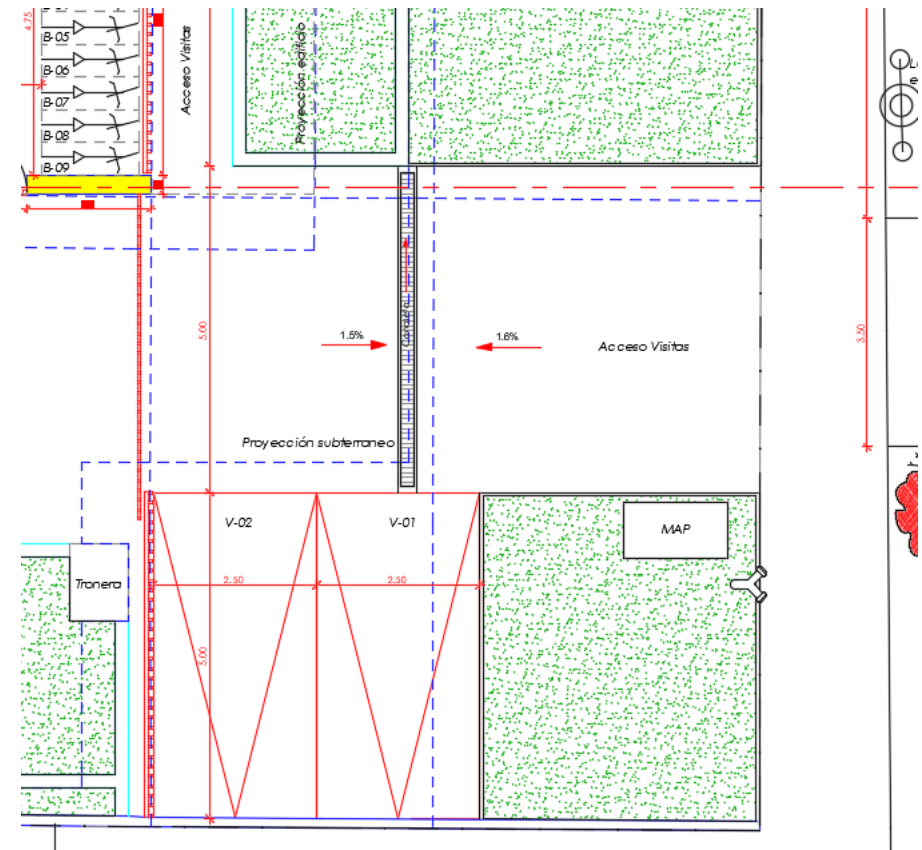
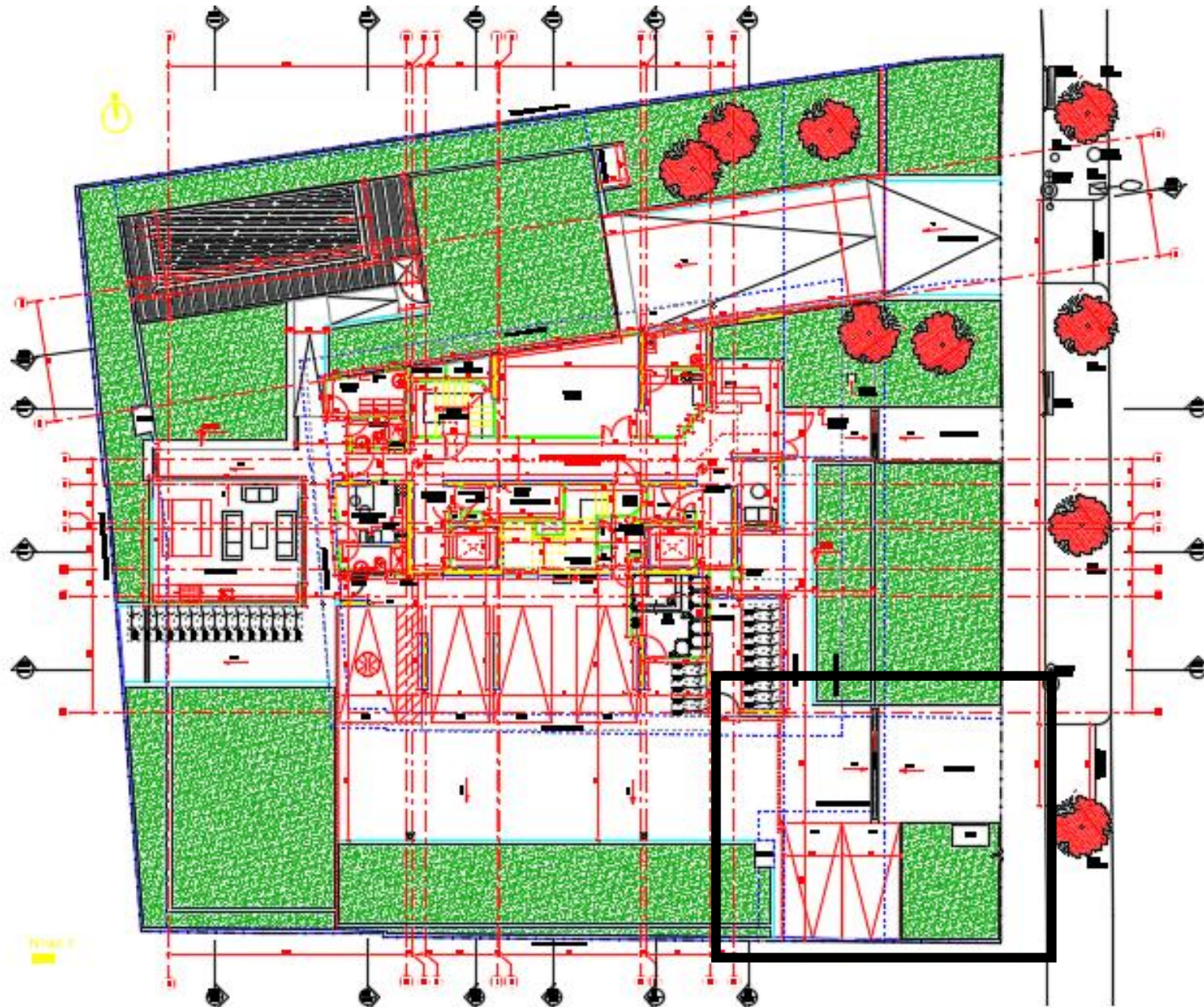


ESCALAR



- Plazos ajustados e inmediatos: la obra avanza
- Inversión infraestructura vs potencial uso

¡Debemos cambiar de idea!





IDEAR



DISEÑAR



PILOTEAR



ESCALAR



Instalar el primer cargador público – privado en Chile

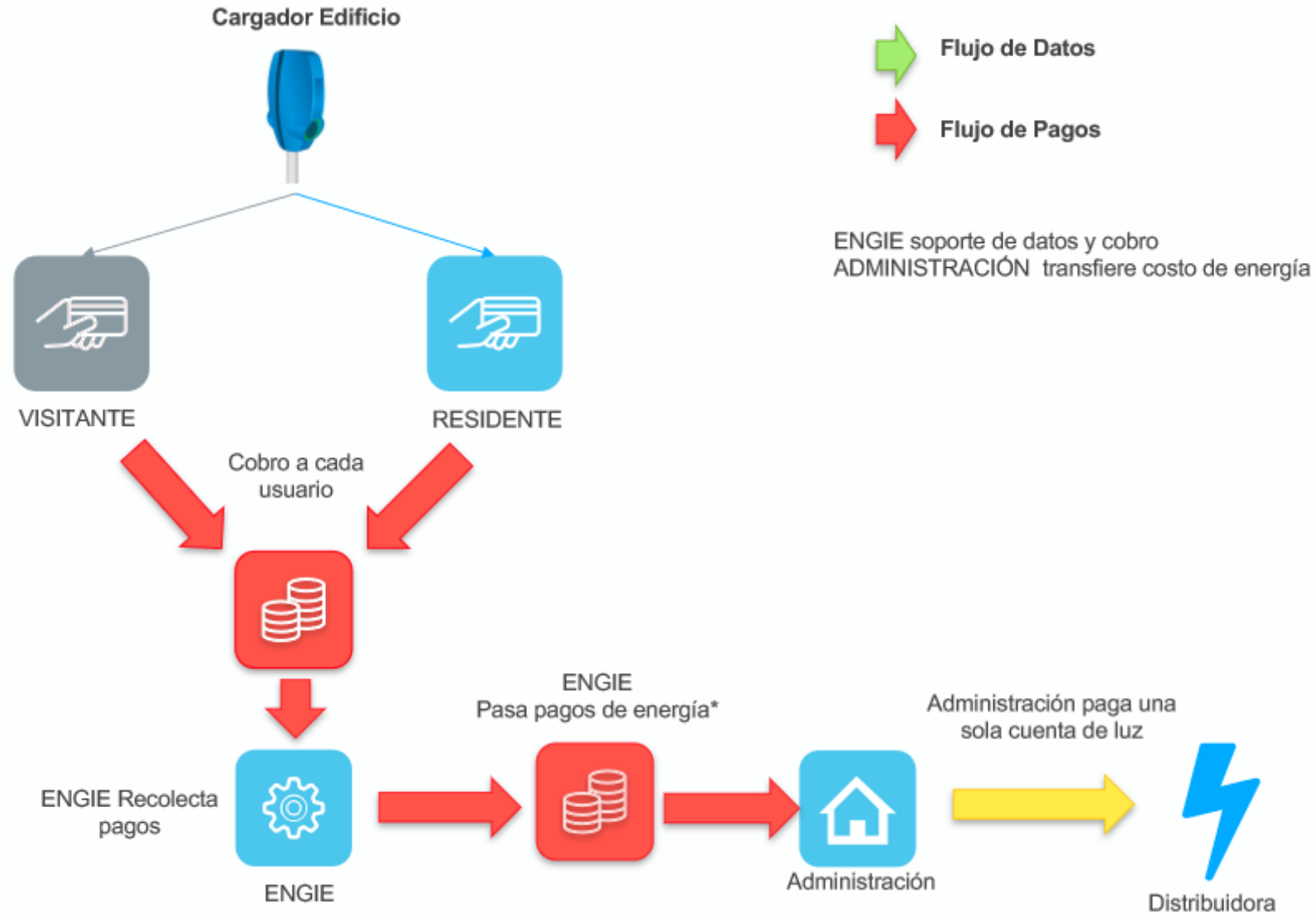
Innovación real en Chile:

- Acceso a usuarios más allá del edificio generando un impacto a nivel ciudad
- Múltiples coordinaciones: especialista eléctrico, especialistas de Engie, coordinación con constructora y profesionales, alineación de gerencia y logística de instalación

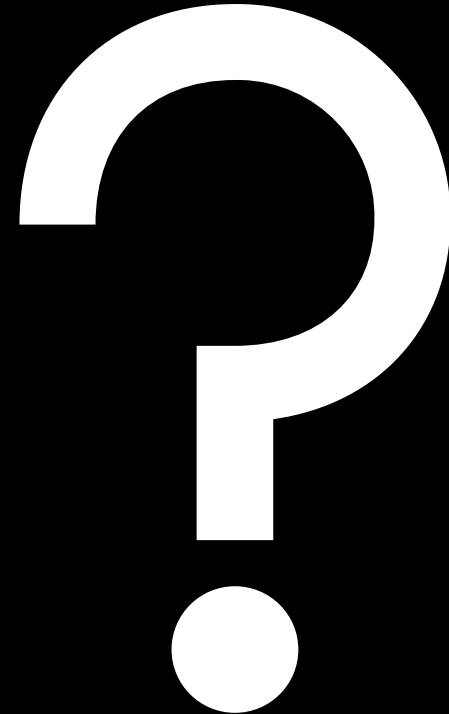
✓ **Tenemos tiempo para realizarlo**

- ✓ **Aumento de empalme eléctrico y modificación del proyecto**
- ✓ **Selección del tipo de cargador y coordinación de instalación**

La innovación es el modelo de negocio



- ✓ Partner adecuado y confiable
- ✓ Capacidades Técnicas
- ✓ Aprobación de presupuesto
- ✓ Modelo de Negocio atractivo
- ✓ Cancha preparada y a tiempo





IDEAR



DISEÑAR



PILOTEAR



ESCALAR



Normativa y apoyo legal

- NDA para desarrollo de trabajo confidencial entre ambas partes
- Revisión normativa nacional respecto a cargadores eléctricos
- Requerimientos de aprobación (TE1)
- Manual de uso del cargador
- Desarrollo Reglamento de Copropiedad
- Contrato por prestación de servicios



IDEAR



DISEÑAR



PILOTEAR



ESCALAR

Comunicarlo a mis clientes, a la industria e internamente



Pablo Ivelic
Gerente General Corporativo en Echeverría...
11 horas

Con dos cargadores publicos seremos la 1era inmobiliaria en inaugurar un proyecto compatible con la electromovilidad

ALIANZA SE DIO A COMIENZOS DE 2017

Engie y Echeverría Izquierdo apuestan por electromovilidad en obras inmobiliarias

Para el segundo semestre prevén inaugurar un edificio piloto que contará con dos cargadores para autos eléctricos y que será de uso público.



POR MAGALIENA ARCE L.

La electromovilidad cada día toma más fuerza. Dado esto, la constructora Echeverría Izquierdo y Engie Factory vieron una oportunidad para instalar estaciones de carga eléctrica para autos en desarrollos inmobiliarios.

Engie posee una marcada presencia en el mercado de la electromovilidad -donde cuentan con 28 puntos de carga en el país-, y su Head of Green Mobility, Rodrigo Sánchez, comenta que el cambio paradigmático es el modo de asegurar los vehículos los motivó a buscar una alianza con inmobiliarias.

"En los autos eléctricos el panorama cambia con carga de poder. De hecho, a nivel 80%, incluso se producen en el mismo edificio."

Para seguir agendada la entrega de un Proyecto de Inversión que entre sus dos cargadores de negocio que se será de carácter público.

El interés de la filial Engie Factory es la atracción de las oportunidades que ofrece la electromovilidad. Los edificios inteligentes, aliados con el desarrollo, se pueden gestionar los servicios que hacen los autos eléctricos es parte del silencioso trabajo que la eléctrica y los capitales franceses está imprimiendo en Chile y en el mundo.

A través de la filial Engie Factory es la atracción de las oportunidades que ofrece la electromovilidad. Los edificios inteligentes, aliados con el desarrollo, se pueden gestionar los servicios que hacen los autos eléctricos es parte del silencioso trabajo que la eléctrica y los capitales franceses está imprimiendo en Chile y en el mundo.

Por: CAROLINA PIZARRO

De las cosas en el mundo.



de estos estacionamientos obtener un beneficio de la estructura. Porque un que se estaciona allí por auto no necesariamente es residente del edificio, ya estacionamiento de visita el gerente general de Izquierdo Inmobiliaria el Raimundo Cruzat.

Como parte de ese proyecto costará US\$ 8,5 millones) incorporar los cargadores implicó un desembolso de \$ 10 millones.

A la fecha, Cruzat señala la infraestructura eléctrica canalizada, lo que permite que el edificio esté listo para recibir los autos eléctricos.

LA APUESTA POR LA MOVILIDAD DE ENGIE

El mundo está cambiando y la movilidad eléctrica es una de las tendencias más importantes del momento. Engie, líder mundial en soluciones de energía, está apostando por esta tecnología a través de su filial Engie Factory. Este proyecto piloto en Santiago de Chile, en colaboración con Echeverría Izquierdo, busca demostrar que es posible integrar estaciones de carga para vehículos eléctricos en edificios modernos. El objetivo es crear un modelo de negocio que sea atractivo para los desarrolladores inmobiliarios, ofreciendo un espacio de estacionamiento con un valor agregado y sostenible. Engie Factory ya cuenta con una red de más de 28 estaciones de carga en Chile, lo que respalda su experiencia en este sector. Este proyecto piloto es un paso clave para impulsar la adopción de vehículos eléctricos en el mercado chileno y posicionarse como un referente en el sector de la movilidad eléctrica.

Echeverría Izquierdo apuesta por la electromovilidad en obras inmobiliarias. Este proyecto piloto en Santiago de Chile, en colaboración con Engie, busca demostrar que es posible integrar estaciones de carga para vehículos eléctricos en edificios modernos. El objetivo es crear un modelo de negocio que sea atractivo para los desarrolladores inmobiliarios, ofreciendo un espacio de estacionamiento con un valor agregado y sostenible. Engie Factory ya cuenta con una red de más de 28 estaciones de carga en Chile, lo que respalda su experiencia en este sector. Este proyecto piloto es un paso clave para impulsar la adopción de vehículos eléctricos en el mercado chileno y posicionarse como un referente en el sector de la movilidad eléctrica.

Comentarios - 14 comentarios

Comentar

Comentar

Comentar

Comentar

Comentar

Comentar

Comentar

Comentar





IDEAR



DISEÑAR



PILOTEAR



ESCALAR

Ejecución del primer piloto

Resumen de cotización modelo BusinessLine doble 7,4kW



HARDWARE	Valor unitario	Cantidad	Valor Total
Cargador Inteligente BL 7.4kW 1F – 32A Doble Modelo: B1322-5001*	\$1.890.000	1	\$1.890.000
Pedestal a piso	\$170.000	1	\$170.000
Instalación Cargador Doble 7,4kW 1F-32ª (Detalle en ANEXO 1 Cot#240119)	\$1.125.898	1	\$1.125.898
TOTAL			\$3.185.898

- ✓ Visita técnica en obra
- ✓ Instalación de ducto y pollo de hormigón
- ✓ Visita técnica para corroborar condiciones óptimas
- ✓ Instalación del cargador
- ✓ Prueba de corriente y prueba de carga con vehículo Engie

PUNTO DE CARGA
PARA VEHÍCULOS
HÍBRIDOS
Y ELÉCTRICOS



ENGIE ECHEVERRÍA IZQUIERDO

PUNTO DE CARGA
PARA VEHÍCULOS
HÍBRIDOS
Y ELÉCTRICOS



ENGIE ECHEVERRÍA IZQUIERDO





IDEAR



DISEÑAR



PILOTEAR



ESCALAR

Lanzamiento de prensa del cargador junto a autoridades





IDEAR



DISEÑAR



PILOTEAR



ESCALAR

Valoración del marketing y difusión: \$4.500.000



Ministras inauguran inédita electrolinera de acceso público en edificio privado

"Este primer proyecto inmobiliario con cargador eléctrico para vehículos y de uso público, demuestra la velocidad con la que estamos avanzando como país", aseguró Hutt.



Echeverría Izquierdo y Engie inauguran primer cargador para autos eléctricos de acceso al público en edificio residencial

Archivado en: Automotriz · Engie · Echeverría Izquierdo Inmobiliaria · Gloria Hutt · Susana Jiménez · punto de carga de vehículos eléctricos · libre acceso para el público · edificio Deja Vu

Estrategia On line | Viernes, 8 de marzo de 2019, 08:23



El puesto de recarga se encuentra en la comuna de Providencia y su uso es abierto tanto para los residentes y no residentes del edificio.



Principales aprendizajes

- Mente y corazones flexibles
- Paciencia, paciencia y paciencia
- Entender diferentes puntos y llegar a acuerdos



El equipo es lo más importante



Gracias

**Echeverría Izquierdo Inmobiliaria
Sofia Delpero (sdelpero@ei.cl)**