

# Planificación y lineamientos 2019

Grupo de Innovación  
y sustentabilidad

Comité Inmobiliario CChC





## **OBJETIVO**

Definir los temas prioritarios y los lineamientos que marcarán la pauta de trabajo del grupo de trabajo de Innovación y Sustentabilidad del Comité Inmobiliario de la CChC para el año 2019.

# ASISTENTES

Inmobiliaria y Vivienda	Representante	Cargo
Socovesa	Juan Ignacio Alliende C	Gerencia BIM
Sencorp	Alfonso Barroilhet	Gerente de Desarrollo
Nahmías	Marcos Camse	Gerente Inmobiliario
Gestión Urbana	Jacqueline Gálvez	Gerente General
Constructora Unión	Alfredo Egaña	Gerente General
Echeverría Izquierdo	Sofía Delpero	Gerente Innovación
Indesa	Enrique Joglar	Gerente Desarrollo
Comité Directivo de Certificación Edificio Sustentable	Norman Goijberg	Socio Alerce
	Tadashi Asahi	
Corporación Desarrollo Tecnológico	Aldo Aspilcueta	Coordinador especialista en innovación CDT
CChC	Carla Quiroga	Abogado CChC
CChC	Cristian Vial	Subgerente de Asuntos Internacionales de la CChC



## ¿Qué entendemos por innovación y construcción sustentable?

*“Es un modo de concebir el diseño arquitectónico y urbanístico, que se refiere a la incorporación del concepto de sustentabilidad en el proceso de planificación, diseño, construcción y operación de las edificaciones y su entorno, y que busca optimizar los recursos naturales y los sistemas de edificación de tal modo, que minimicen el impacto sobre el medio ambiente y la salud de las personas”.*



# **TRES CLAVES DIAGNÓSTICAS - PRINCIPALES MOTIVACIONES DEL GRUPO**



# 1. Mejorar los estándares de la industria

---

Percepción de que la construcción es de las industrias más contaminantes y que está entre las menos avanzadas en temas de sustentabilidad social y ambiental.

---

Hay interés general de trabajar en colaboración para mejorar los estándares de la industria inmobiliaria y definir lineamientos base desde donde se tengan que elaborar todos los proyectos.

---

Necesidad de incluir la sustentabilidad en todas las etapas de un proyecto, asimismo incorporar a todos los actores involucrados en el proceso y a las comunidades que puedan ser afectadas con algún impacto derivado de los proyectos.

## 2. Dificultad de hacer la construcción sustentable una práctica generalizada

---

Resistencia de parte de las inmobiliarias por adquirir nuevas prácticas. El desafío está en cómo convencer a sus propias empresas para que implementen esta innovación.

---

Ciertas regulaciones o leyes generan dificultades que impiden avanzar hacia el desarrollo de proyectos innovadores y sustentables.





3.

## Preocupación por las personas y los efectos en la calidad de vida de los proyectos

---

La sustentabilidad y la innovación de los proyectos deben considerar las condiciones de quienes habiten o trabajen en los espacios que se vayan a construir, tomar en consideración la salud física y mental de las personas.

---

Es muy importante sumar la visión de arquitectos comprometidos en el desarrollo de ciudades y con sensibilidad social, para que el diseño de los espacios se haga considerando a las personas.



# LINEAMENTOS DE TRABAJO 2019

**ccc**  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

# 1. Difusión y educación



---

Desarrollo de una red de contacto formal, establecida en la CChC, con el objetivo de favorecer el desarrollo de conversaciones y compartir experiencias y prácticas.

---

Se deben considerar a las regiones e incluir plataformas de difusión masiva, accesibles e innovadoras, que lleguen a los socios de la CChC y también a los públicos externos prioritarios.

---

Generar instancias de reunión y alianzas para compartir las experiencias, conocimientos y buenas prácticas entre la comunidad inmobiliaria y hacia la ciudadanía.

---

Participación activa de los socios en la comunidad, fomentando la presencia en lugares donde se puedan presentar buenas prácticas, como son, por ejemplo, los colegios industriales.

## 2. Normativa y marco legal

---

Avanzar en los temas legales críticos para facilitar los procesos y abrir un acceso a la innovación.

---

El respaldo técnico y la experiencia de la CChC es clave como articuladora entre distintos sectores -público, privado, académico y de la sociedad civil-, para alcanzar consensos y destrabar procesos.

---

Se deben identificar y definir tres temas legales prioritarios para gestionar durante el año y generar planes de acción específicos.

---

Identificar los actores clave involucrados en cada tema priorizado y gestionar el relacionamiento con ellos.





### 3. Herramientas y red de apoyo

---

Potenciar las herramientas existentes al interior de la CChC y desarrollar una red de apoyo entre socios y otros actores externos para compartir experiencias y generar proyectos en colaboración.

---

Compartir buenas prácticas locales e internacionales, desarrollar un mapeo de stakeholders clave y de expertos que puedan contribuir con experiencia, redes y conocimiento y hacer un mapeo de las oportunidades de financiamiento, fondos y beneficios tributarios que existen actualmente para acceder a ellos fácilmente.



# PLAN DE TRABAJO



Compromiso	Responsable
Mapeo entre los socios de la CChC que estén trabajando o estén interesados en trabajar en temas de innovación y construcción sustentable.	Enrique Joglar y Juan Ignacio Alliende (en Santiago) Jaqueline Gálvez (en regiones)
Informar respecto a los beneficios, postulaciones y validaciones.	Enrique Joglar
Ordenar y sistematizar la información levantada en el taller y presentarla al comité inmobiliario.	Enrique Joglar
Organizar una reunión ampliada del grupo en regiones	Jaqueline Gálvez
Definir las tres prioridades en materia normativa para dar seguimiento en 2019.	Cristián Vial y Tadashi Asahi
Proponer que haya una reunión ampliada de todos los grupos para pensar en planes de trabajo y se levanten líneas comunes coherentes con la línea de trabajo de la MDN.	Cristián Vial
Gestionar la presencia de la CChC en la conferencia de Construcción sustentable que será en Temuco en octubre de 2019.	Norman Goijberg



# **ANÁLISIS GENERAL DE LA JORNADA**

**CCHC**  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



# Participación y motivación

- Asistieron 12 personas de un total de 15 convocados.

---
- Los participantes se mostraron entusiastas y con buena disposición.

---
- Participaron activamente, casi todos hasta el final de la jornada.

---
- En distinta medida, todos los participantes entregaron su punto de vista.

---
- Todas las intervenciones fueron relevantes para el tema que los convocaba.

# Temática y metodología

- Consenso respecto a la definición de construcción sustentable, de acuerdo a la definición de la Estrategia nacional de Construcción Sustentable.

---
- Durante el levantamiento y priorización de temas, se logró fácilmente llegar a acuerdos.

---
- También hubo acuerdo en las conclusiones del trabajo realizado en las mesas.

---
- En el módulo final se logró fijar prioridades y metas y encargados por área de trabajo

# Resultados obtenidos – desafíos

- Dar continuidad al grupo a través de reuniones periódicas, sostener los compromisos fijados en el taller a través de un contacto permanente con los responsables y de facilitar las necesidades concretas que vayan apareciendo en el proceso, y de incluir al resto de los participantes y miembros del grupo en los diversos desafíos que vayan surgiendo.
- 
- Dar visibilidad y relevancia a los resultados obtenidos en el taller, con el fin de lograr apoyo y aliados al interior de la CChC; y así seguir adelante con las metas trazadas.

# Planificación y lineamientos 2019

Grupo de Innovación  
y sustentabilidad

Comité Inmobiliario CChC

